

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERKADE 1A
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

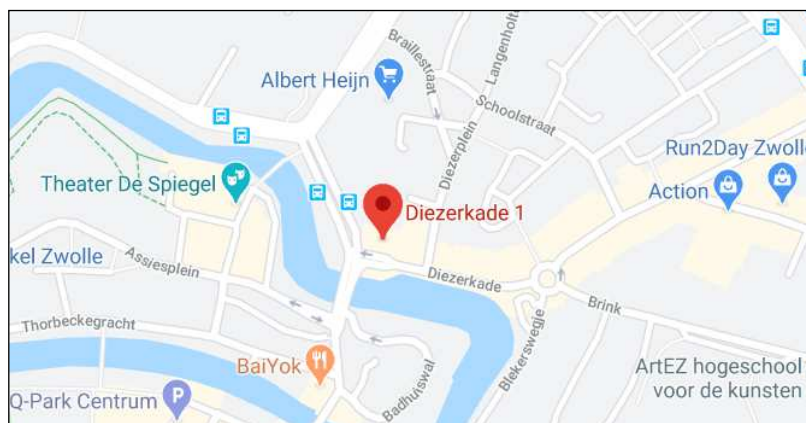
Bank ; NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerkade 1A
8021 CW Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 350 m ² v.v.o.
Begane grond	circa 280 m ² v.v.o.
Souterrain	circa 70 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	circa 350 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7814 (ged.)

Frontbreedte

Circa 25,0 + 6,0 m! (hoekpand)

Omschrijving object

Object/locatie

Dit prachtige, onlangs geheel gerenoveerde pand op de hoek van de Diezerkade mag met recht een eyecatcher worden genoemd! Na een verwoestende brand in 2017 is dit Rijksmonument geheel op originele wijze hersteld en is op korte termijn gereed om in gebruik te nemen. De commerciële ruimte op de begane grond beschikt over een flinke raampartij verdeeld over de gehele pui en grenst aan de entree van het winkelcentrum "Diezerpoort". De daarbij gesitueerde parkeergarage wordt intensief gebruikt en bezoekers passeren deze locatie om de binnenstad te bereiken. Kortom, een sfeervol object op een herkenbare locatie met goede parkeerfaciliteiten in de directe omgeving.

Indeling

Commerciële ruimte op de begane grond, bestaande uit een monumentaal gedeelte voorzien van een hoog ornamentenplafond en een modern gedeelte. Tevens beschikt de winkel over een klein kantoor/magazijn, pantry en toilet. In het souterrain bevindt zich een royale opslagruimte met goede stahoogte.

Bereikbaarheid

De Diezerkade maakt deel uit van de verbindingsring rond het stadscentrum. Hierdoor is de bereikbaarheid voor zowel gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers zeer goed. Tevens zijn de overige uitvalswegen gemakkelijk te bereiken.

Parkeren

In winkelcentrum Diezerpoort is een openbare parkeergarage gesitueerd (betaald). Daarnaast is er parkeergelegenheid langs de openbare weg aanwezig (betaald).



Installaties/voorzieningen	Het betreft een casco verhuur met nutsaansluitingen tot aan de bestaande meters.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 67.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

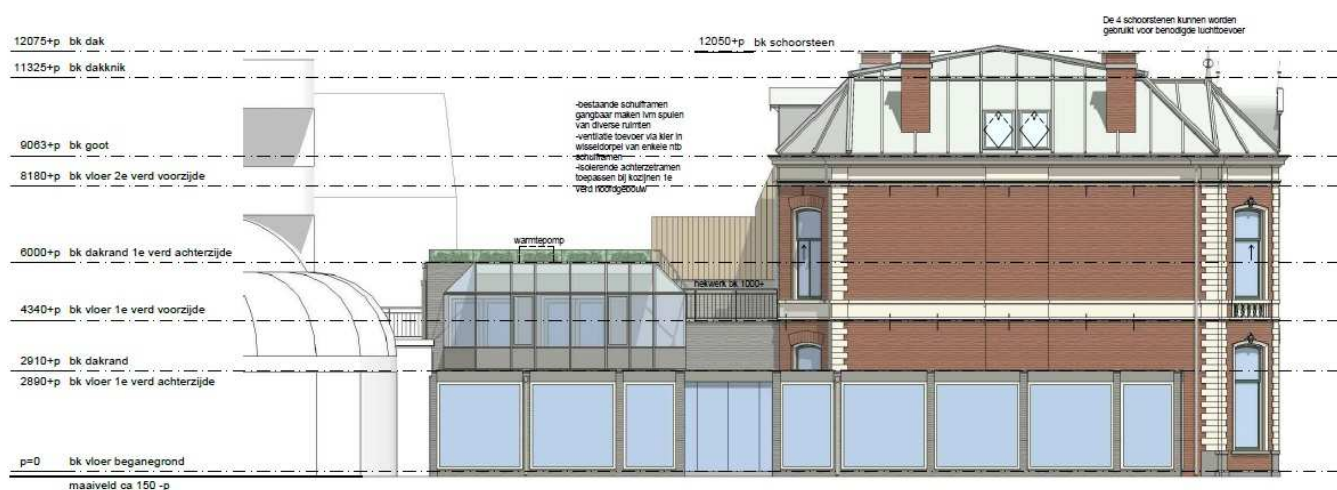
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Artist impression





Voorgevel - nieuw



Zijgevel links - nieuw

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.